LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kelowna

Date de diffusion : août 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

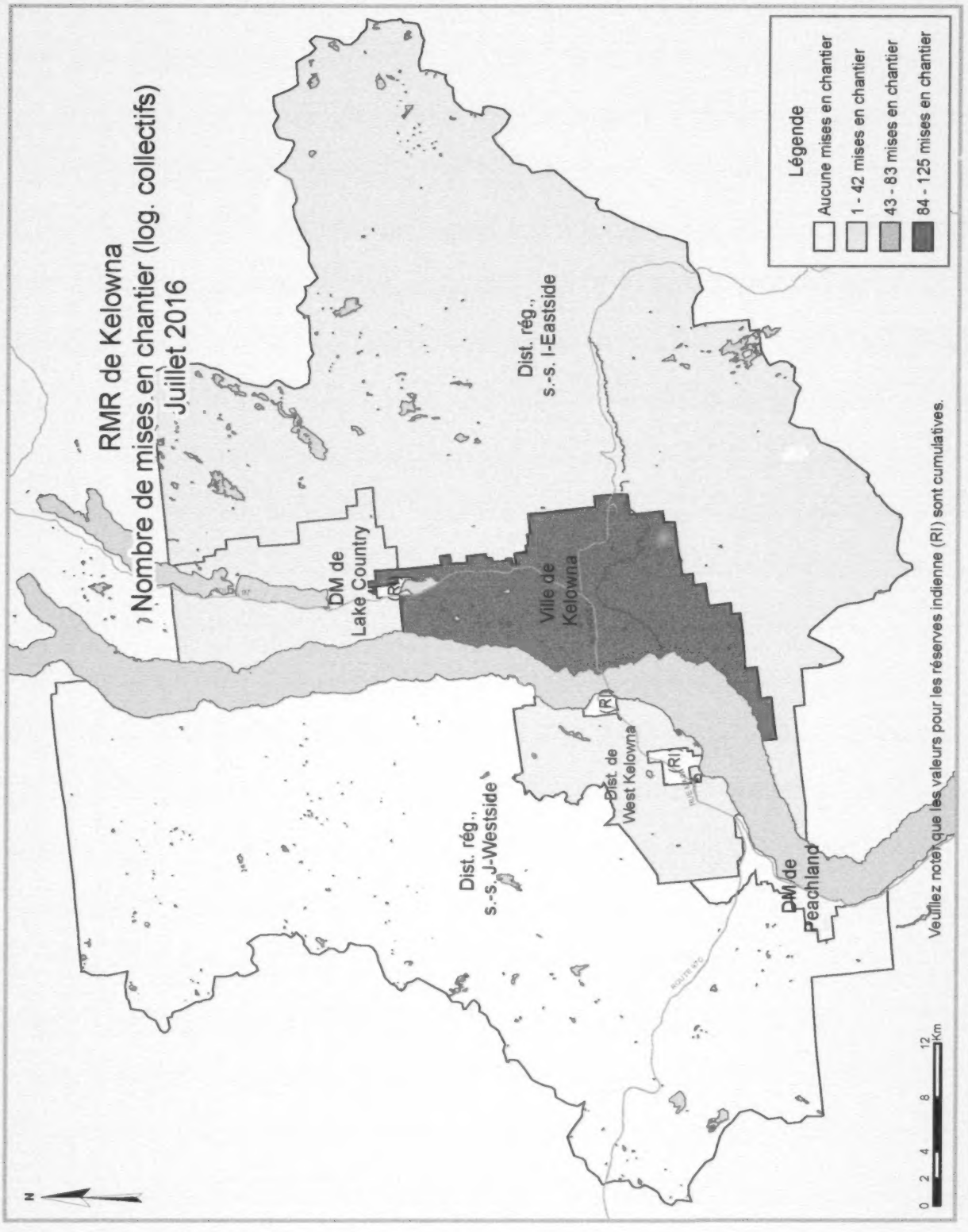
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

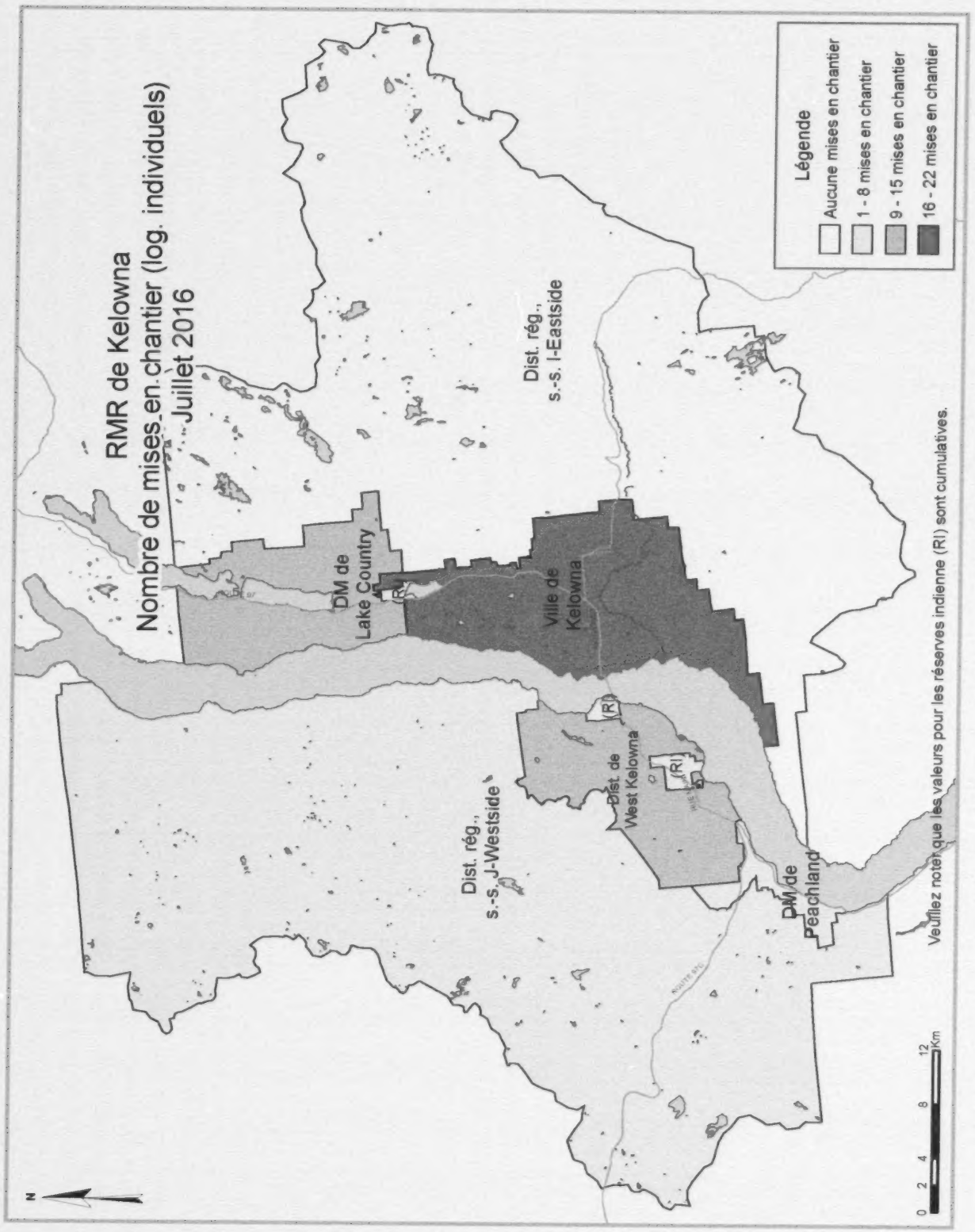
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

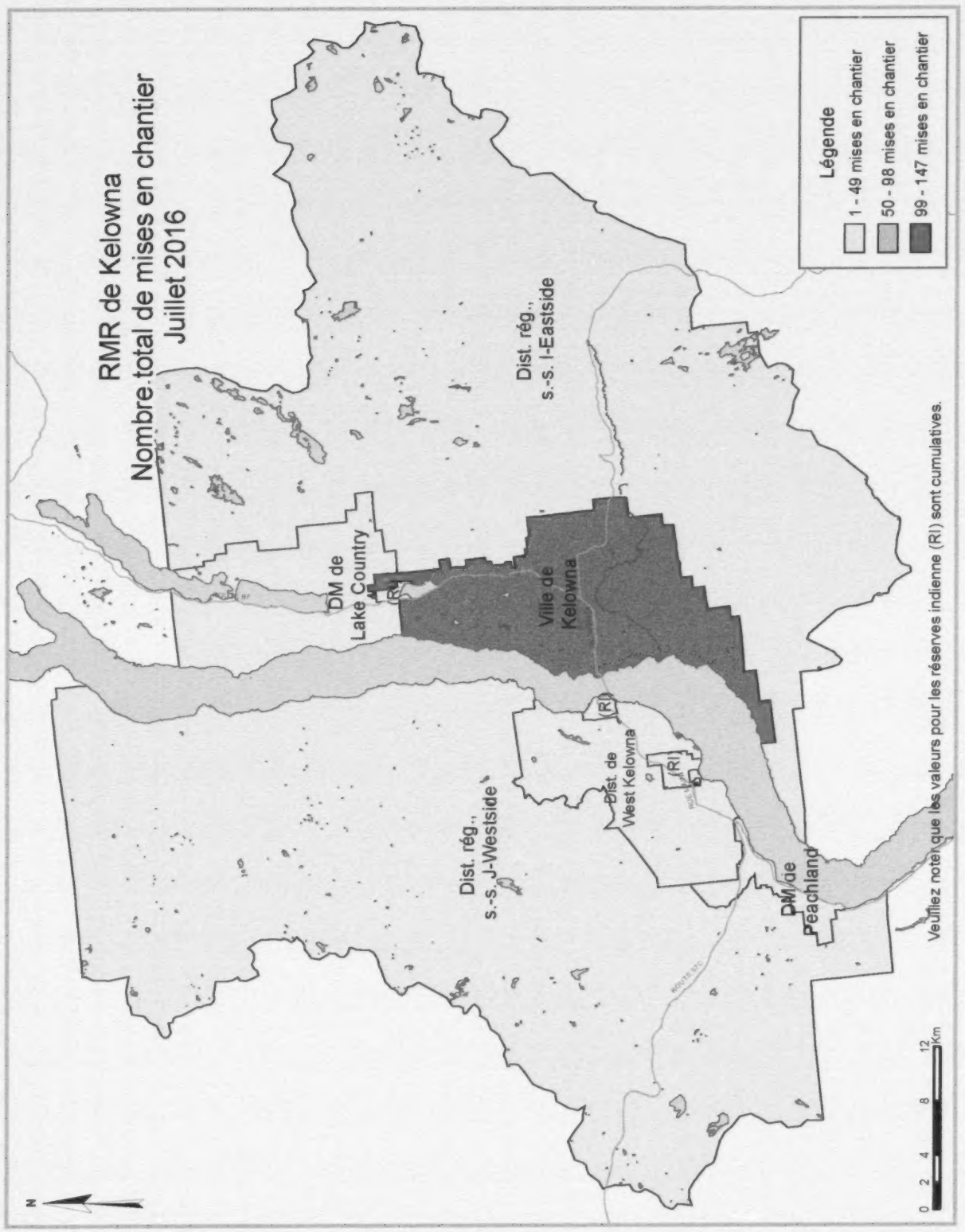
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

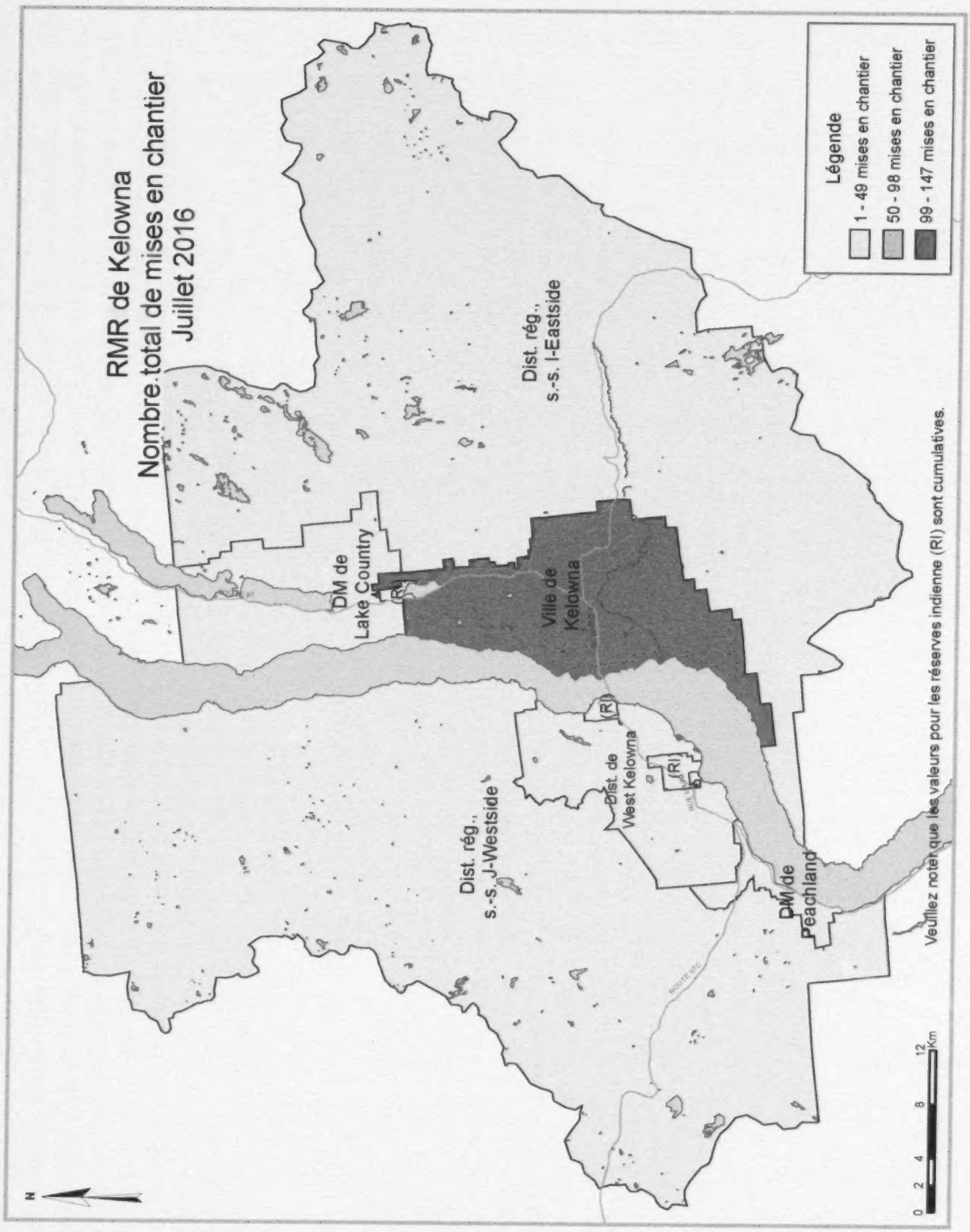
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

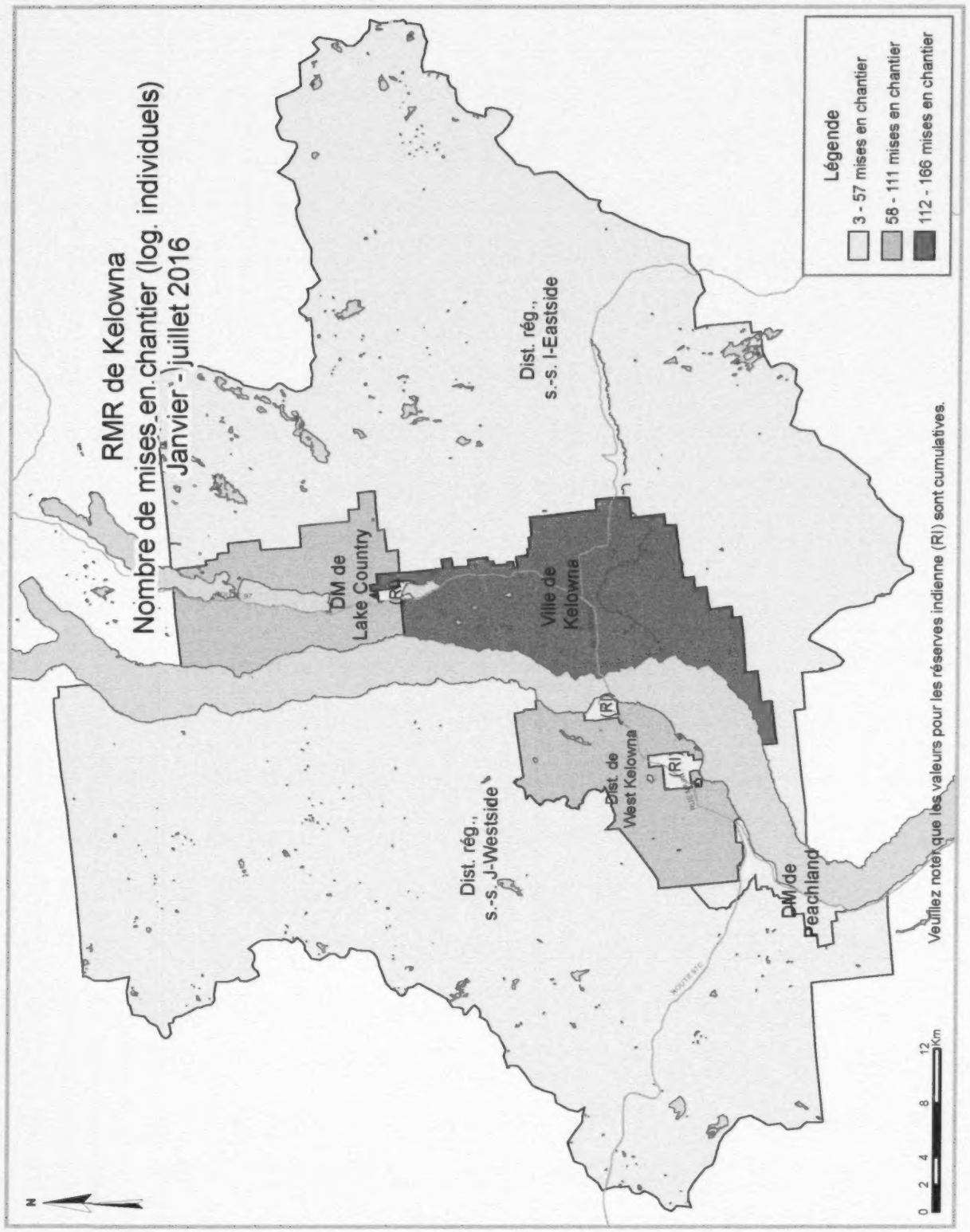
www.schl.ca/observateur

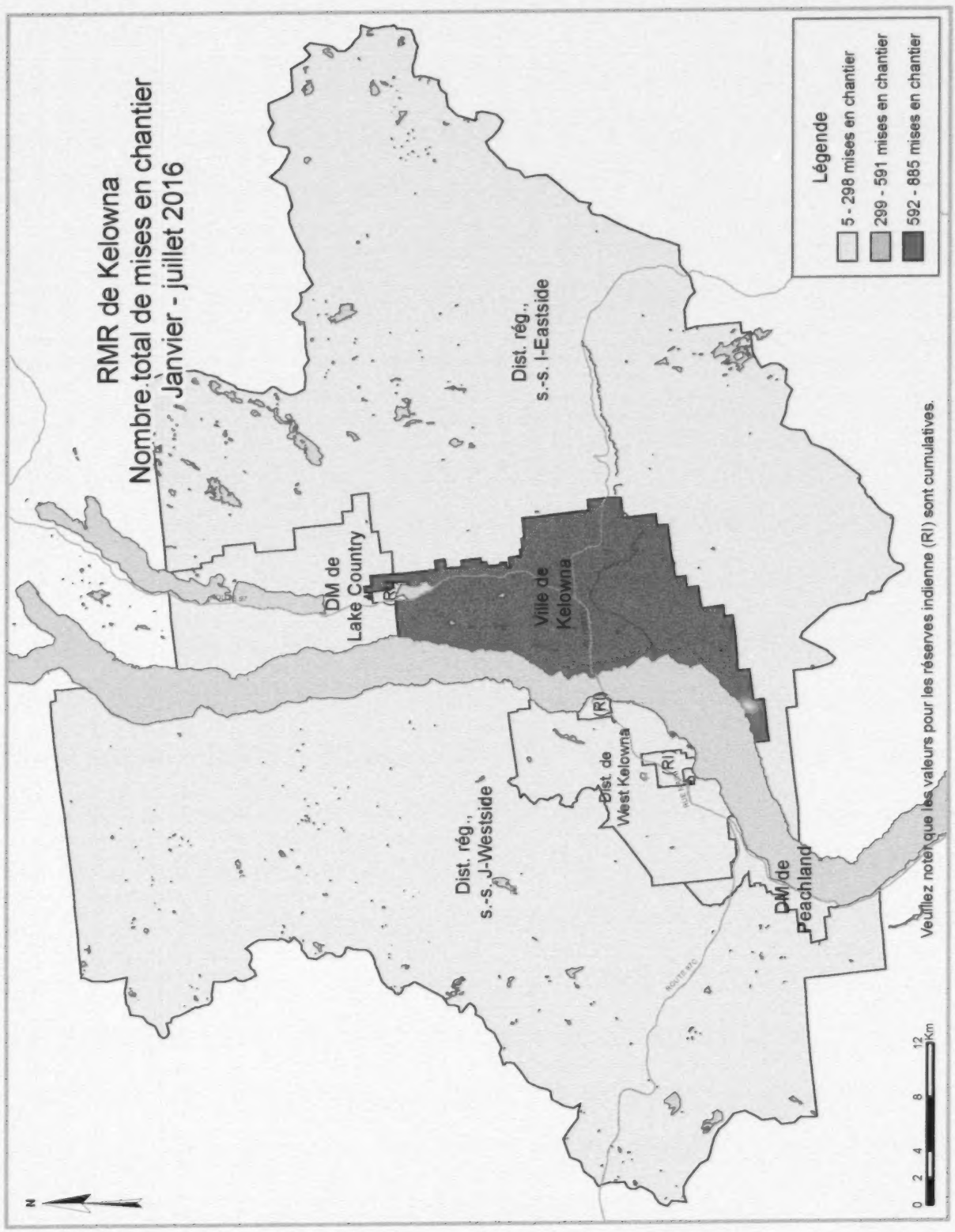

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 125 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2016
Légende
1 - 49 mises en chantier
50 - 98 mises en chantier
99 - 147 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2016
Légende
1 - 49 mises en chantier
50 - 98 mises en chantier
99 - 147 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2016
Légende
3 - 57 mises en chantier
58 - 111 mises en chantier
112 - 166 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2016
Légende
5 - 298 mises en chantier
299 - 591 mises en chantier
592 - 885 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2016		
Kelowna RMR[1]	juin 2016	juillet 2016
Tendance[2]	2 073	2 301
DDA	1 375	2 264
	juillet 2015	juillet 2016
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	53	52
juillet - logements collectifs	126	143
juillet - tous les logements	179	195
Janvier à juillet - maisons individuelles	326	355
Janvier à juillet - logements collectifs	404	833
Janvier à juillet - tous les logements	730	1 188

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	43	6	0	8	27	41	1	69	195
Juillet 2015	52	6	0	0	27	0	1	93	179
Variation en %	-17,3	0,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	0,0	-25,8	8,9
Cumul 2016	318	36	0	16	184	185	21	428	1 188
Cumul 2015	312	70	0	1	116	86	13	132	730
Variation en %	1,9	-48,6	s.o.	**	58,6	115,1	61,5	**	62,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2016	488	62	0	16	284	337	23	535	1 745
Juillet 2015	455	103	0	1	195	360	40	197	1 351
Variation en %	7,3	-39,8	s.o.	**	45,6	-6,4	-42,5	171,6	29,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	36	4	0	0	18	0	3	8	69
Juillet 2015	41	4	0	1	20	0	3	7	76
Variation en %	-12,2	0,0	s.o.	-100,0	-10,0	s.o.	0,0	14,3	-9,2
Cumul 2016	299	60	0	0	140	168	37	113	817
Cumul 2015	314	56	0	39	118	0	24	47	598
Variation en %	-4,8	7,1	s.o.	-100,0	18,6	s.o.	54,2	140,4	36,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	86	16	0	0	24	0	s.o.	s.o.	126
Juillet 2015	88	12	0	8	17	12	s.o.	s.o.	137
Variation en %	-2,3	33,3	s.o.	-100,0	41,2	-100,0	s.o.	s.o.	-8,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	39	4	0	0	18	0	s.o.	s.o.	61
Juillet 2015	42	9	0	1	20	0	s.o.	s.o.	72
Variation en %	-7,1	-55,6	s.o.	-100,0	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	-15,3
Cumul 2016	297	58	0	0	157	179	s.o.	s.o.	691
Cumul 2015	293	64	0	31	111	5	s.o.	s.o.	504
Variation en %	1,4	-9,4	s.o.	-100,0	41,4	**	s.o.	s.o.	37,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Juillet 2016	18	4	0	3	13	41	1	67	147
Juillet 2015	31	0	0	0	17	0	0	90	138
Lake Country (DM)									
Juillet 2016	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Juillet 2015	12	0	0	0	4	0	1	3	20
District of West Kelowna									
Juillet 2016	9	2	0	5	12	0	0	1	29
Juillet 2015	6	0	0	0	6	0	0	0	12
Peachland (DM)									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2016	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2015	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Juillet 2016	43	6	0	8	27	41	1	69	195
Juillet 2015	52	6	0	0	27	0	1	93	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Juillet 2016	222	32	0	4	193	304	19	510	1 284
Juillet 2015	233	22	0	1	128	360	37	180	961
Lake Country (DM)									
Juillet 2016	100	6	0	0	19	0	3	18	146
Juillet 2015	71	10	0	0	15	0	2	15	113
District of West Kelowna									
Juillet 2016	72	6	0	12	43	33	1	6	173
Juillet 2015	65	2	0	0	29	0	0	2	98
Peachland (DM)									
Juillet 2016	22	2	0	0	4	0	0	0	28
Juillet 2015	13	4	0	0	6	0	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2016	34	0	0	0	0	0	0	1	35
Juillet 2015	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2016	5	4	0	0	2	0	0	0	11
Juillet 2015	2	5	0	0	0	0	1	0	8
Premières nations									
Juillet 2016	33	12	0	0	23	0	0	0	68
Juillet 2015	34	60	0	0	17	0	0	0	111
Kelowna (RMR)									
Juillet 2016	488	62	0	16	284	337	23	535	1 745
Juillet 2015	455	103	0	1	195	360	40	197	1 351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Juillet 2016	23	2	0	0	10	0	3	6	44
Juillet 2015	23	2	0	1	20	0	3	7	56
Lake Country (DM)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
District of West Kelowna									
Juillet 2016	8	0	0	0	8	0	0	2	18
Juillet 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Peachland (DM)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Juillet 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Juillet 2016	36	4	0	0	18	0	3	8	69
Juillet 2015	41	4	0	1	20	0	3	7	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Black Mountain	3	6	2	0	0	0	2	3	7	9	-22,2
Ellison/Joe Rich	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	5	5	0	0	0	0	2	0	7	5	40,0
North Glenmore	1	2	0	0	4	0	63	1	68	3	**
Kelowna (noyau)	3	4	2	2	4	6	18	86	27	98	-72,4
Lake Country	10	13	0	0	0	4	1	3	11	20	-45,0
Lakeview Heights	8	1	2	0	0	0	0	0	10	1	**
Lower Mission	0	0	0	0	1	9	0	0	1	9	-88,9
Peachland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Rutland	3	2	4	0	0	0	23	0	30	2	**
Southeast Kelowna	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Shannon Lake	3	3	0	0	0	4	1	0	4	7	-42,9
Upper Mission	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	3	1	0	2	12	0	0	0	15	3	**
Westside	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Premières nations	3	0	0	6	0	0	0	0	3	6	-50,0
Kelowna (RMR)	52	53	12	10	21	23	110	93	195	179	8,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	22	29	6	0	0	0	5	10	33	39	-15,4
Ellison/Joe Rich	3	2	2	4	0	0	0	0	5	6	-16,7
Glenrosa	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenmore	41	41	6	6	20	22	7	5	74	74	0,0
North Glenmore	5	13	0	0	22	0	401	95	428	108	**
Kelowna (noyau)	24	16	16	30	28	21	124	87	192	154	24,7
Lake Country	63	54	8	14	7	11	10	13	88	92	-4,3
Lakeview Heights	30	11	2	2	0	3	0	0	32	16	100,0
Lower Mission	9	7	18	0	1	9	0	0	28	16	75,0
Peachland	11	6	2	6	4	4	0	0	17	16	6,3
Rutland	16	14	16	4	17	0	24	5	73	23	**
Southeast Kelowna	6	12	0	0	0	0	1	0	7	12	-41,7
Shannon Lake	13	21	0	0	0	4	3	0	16	25	-36,0
Upper Mission	43	44	2	2	0	0	5	2	50	48	4,2
Westbank	0	3	0	0	0	0	33	1	33	4	**
West Kelowna	18	9	2	8	24	0	0	0	44	17	158,8
Westside	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19	0,0
Premières nations	30	25	4	36	13	0	0	0	47	61	-23,0
Kelowna (RMR)	355	326	84	112	136	74	613	218	1 188	730	62,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	2	3
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	2	0
North Glenmore	4	0	0	0	0	0	63	1
Kelowna (noyau)	4	6	0	0	18	0	0	86
Lake Country	0	4	0	0	0	0	1	3
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	1	9	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	23	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	1	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	12	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	21	23	0	0	41	0	69	93

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	5	10
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	20	22	0	0	0	0	7	5
North Glenmore	22	0	0	0	87	86	314	9
Kelowna (noyau)	28	21	0	0	42	0	82	87
Lake Country	7	11	0	0	0	0	10	13
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	1	9	0	0	0	0	0	0
Peachland	4	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	17	0	0	0	23	0	1	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	3	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	5	2
Westbank	0	0	0	0	33	0	0	1
West Kelowna	24	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	13	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	136	74	0	0	185	86	428	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Black Mountain	5	6	0	0	2	3	7	9
Ellison/Joe Rich	0	0	2	0	0	0	2	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	5	5	0	0	2	0	7	5
North Glenmore	1	2	4	0	63	1	68	3
Kelowna (noyau)	2	4	24	8	1	86	27	98
Lake Country	10	12	0	4	1	4	11	20
Lakeview Heights	5	1	5	0	0	0	10	1
Lower Mission	0	0	1	9	0	0	1	9
Peachland	1	0	0	0	0	0	1	0
Rutland	3	2	27	0	0	0	30	2
Southeast Kelowna	2	3	0	0	0	0	2	3
Shannon Lake	3	3	0	4	1	0	4	7
Upper Mission	4	9	1	0	0	0	5	9
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	3	1	12	2	0	0	15	3
Westside	2	3	0	0	0	0	2	3
Premières nations	3	6	0	0	0	0	3	6
Kelowna (RMR)	49	58	76	27	70	94	195	179

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	27	28	0	0	6	11	33	39
Ellison/Joe Rich	3	5	2	0	0	1	5	6
Glenrosa	2	0	0	0	0	0	2	0
Glenmore	40	38	26	28	8	8	74	74
North Glenmore	5	13	109	86	314	9	428	108
Kelowna (noyau)	11	18	84	43	97	93	192	154
Lake Country	64	63	13	15	11	14	88	92
Lakeview Heights	19	13	12	3	1	0	32	16
Lower Mission	14	6	13	10	1	0	28	16
Peachland	13	10	4	6	0	0	17	16
Rutland	23	17	48	0	2	6	73	23
Southeast Kelowna	6	12	0	0	1	0	7	12
Shannon Lake	13	21	0	4	3	0	16	25
Upper Mission	41	46	4	0	5	2	50	48
Westbank	0	3	33	0	0	1	33	4
West Kelowna	20	9	24	8	0	0	44	17
Westside	19	19	0	0	0	0	19	19
Premières nations	34	61	13	0	0	0	47	61
Kelowna (RMR)	354	382	385	203	449	145	1 188	730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Black Mountain	7	2	2	2	0	4	5	0	14	8	75,0
Ellison/Joe Rich	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	5	1	0	0	0	4	1	0	6	5	20,0
North Glenmore	1	5	0	0	0	0	0	4	1	9	-88,9
Kelowna (noyau)	6	5	4	6	6	0	0	1	16	12	33,3
Lake Country	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Lakeview Heights	6	2	0	0	0	0	1	0	7	2	**
Lower Mission	0	2	0	2	0	4	0	1	0	9	-100,0
Peachland	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Rutland	1	1	0	0	0	0	0	1	1	2	-50,0
Southeast Kelowna	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Shannon Lake	0	3	0	0	4	0	0	0	4	3	33,3
Upper Mission	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	n/a
West Kelowna	1	5	0	0	4	0	0	0	5	5	0,0
Westside	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Premières nations	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kelowna (RMR)	39	45	8	12	14	12	8	7	69	76	-9,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	25	22	2	4	0	14	11	2	38	42	-9,5
Ellison/Joe Rich	2	3	8	4	0	0	0	0	10	7	42,9
Glenrosa	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Glenmore	27	32	6	10	16	8	3	6	52	56	-7,1
North Glenmore	6	19	0	4	0	0	100	15	106	38	178,9
Kelowna (noyau)	23	25	22	26	54	8	147	5	246	64	**
Lake Country	56	47	12	0	12	8	7	6	87	61	42,6
Lakeview Heights	17	47	0	2	0	0	2	1	19	50	-62,0
Lower Mission	8	16	2	2	13	33	0	3	23	54	-57,4
Peachland	6	14	2	0	4	16	0	0	12	30	-60,0
Rutland	26	9	4	6	0	0	5	3	35	18	94,4
Southeast Kelowna	8	22	0	0	0	0	0	1	8	23	-65,2
Shannon Lake	13	18	0	0	23	0	1	2	37	20	85,0
Upper Mission	40	46	6	0	0	7	2	2	48	55	-12,7
Westbank	2	3	0	0	0	0	1	0	3	3	0,0
West Kelowna	10	18	2	0	8	0	1	0	21	18	16,7
Westside	17	18	0	0	0	0	1	0	18	18	0,0
Premières nations	30	15	24	22	0	0	0	0	54	37	45,9
Kelowna (RMR)	316	377	90	80	130	94	281	47	817	598	36,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Black Mountain	0	4	0	0	0	0	5	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	4	0	0	0	0	1	0
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	4
Kelowna (noyau)	6	0	0	0	0	0	0	1
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	0
Lower Mission	0	4	0	0	0	0	0	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	14	12	0	0	0	0	8	7

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	14	0	0	0	0	11	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenmore	16	8	0	0	0	0	3	6
North Glenmore	0	0	0	0	96	0	4	15
Kelowna (noyau)	34	8	20	0	72	0	75	5
Lake Country	12	8	0	0	0	0	7	6
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	2	1
Lower Mission	13	33	0	0	0	0	0	3
Peachland	4	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	5	3
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	23	0	0	0	0	0	1	2
Upper Mission	0	7	0	0	0	0	2	2
Westbank	0	0	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	8	0	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	110	94	20	0	168	0	113	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Black Mountain	9	4	0	4	5	0	14	8
Ellison/Joe Rich	2	1	0	0	0	0	2	1
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	4	1	0	4	2	0	6	5
North Glenmore	1	5	0	0	0	4	1	9
Kelowna (noyau)	4	2	10	6	2	4	16	12
Lake Country	0	4	0	0	0	0	0	4
Lakeview Heights	6	2	0	0	1	0	7	2
Lower Mission	0	1	0	7	0	1	0	9
Peachland	3	0	0	0	0	0	3	0
Rutland	1	1	0	0	0	1	1	2
Southeast Kelowna	0	3	0	0	0	0	0	3
Shannon Lake	0	3	4	0	0	0	4	3
Upper Mission	6	8	0	0	0	0	6	8
Westbank	1	0	0	0	1	0	2	0
West Kelowna	1	5	4	0	0	0	5	5
Westside	2	3	0	0	0	0	2	3
Premières nations	0	2	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)	40	45	18	21	11	10	69	76

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	26	26	0	14	12	2	38	42
Ellison/Joe Rich	10	7	0	0	0	0	10	7
Glenrosa	0	2	0	0	0	2	0	4
Glenmore	26	38	22	8	4	10	52	56
North Glenmore	6	23	96	0	4	15	106	38
Kelowna (noyau)	16	15	124	30	106	19	246	64
Lake Country	65	47	14	8	8	6	87	61
Lakeview Heights	17	14	0	35	2	1	19	50
Lower Mission	7	11	15	39	1	4	23	54
Peachland	8	14	4	16	0	0	12	30
Rutland	28	13	0	0	7	5	35	18
Southeast Kelowna	8	22	0	0	0	1	8	23
Shannon Lake	13	18	23	0	1	2	37	20
Upper Mission	46	44	0	7	2	4	48	55
Westbank	2	3	0	0	1	0	3	3
West Kelowna	10	18	10	0	1	0	21	18
Westside	17	18	0	0	1	0	18	18
Premières nations	54	37	0	0	0	0	54	37
Kelowna (RMR)	359	370	308	157	150	71	817	598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	-	707 129
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	4,0	4	16,0	18	72,0	2	8,0	0	0,0	25	-	707 129
Cumul 2015	6	37,5	4	25,0	5	31,3	1	6,3	0	0,0	16	-	604 940
Ellison/Joe Rich													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Glenrosa													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Glenmore													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	1 032 250
Juillet 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	3,4	13	44,8	7	24,1	8	27,6	29	-	1 032 997
Cumul 2015	3	12,5	5	20,8	6	25,0	2	8,3	8	33,3	24	-	1 639 117
North Glenmore													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Cumul 2015	7	38,9	9	50,0	2	11,1	0	0,0	0	0,0	18	-	521 329
Kelowna (noyau)													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	-	879 250
Juillet 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	2	18,2	3	27,3	0	0,0	5	45,5	1	9,1	11	-	879 250
Cumul 2015	3	21,4	6	42,9	1	7,1	2	14,3	2	14,3	14	-	-
Lake Country													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	1	14,3	1	14,3	5	71,4	0	0,0	0	0,0	7	-	636 014
Cumul 2016	5	8,8	31	54,4	11	19,3	5	8,8	5	8,8	57	580 000	664 486
Cumul 2015	12	26,1	16	34,8	14	30,4	2	4,3	2	4,3	46	550 000	618 119
Lakeview Heights													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	-	814 391
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	13,3	9	60,0	4	26,7	15	-	814 391
Cumul 2015	9	22,5	8	20,0	13	32,5	9	22,5	1	2,5	40	637 500	638 473
Lower Mission													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	-	-
Cumul 2015	3	17,6	6	35,3	5	29,4	2	11,8	1	5,9	17	-	875 640

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Juillet 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	-	-
Cumul 2015	4	30,8	3	23,1	5	38,5	1	7,7	0	0,0	13	-	593 341
Rutland													
Juillet 2016	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	429 000
Juillet 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	15	62,5	7	29,2	0	0,0	1	4,2	1	4,2	24	-	440 959
Cumul 2015	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Southeast Kelowna													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	12	57,1	5	23,8	4	19,0	21	-	664 286
Shannon Lake													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	4	40,0	3	30,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2015	3	23,1	8	61,5	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	-	547 986
Upper Mission													
Juillet 2016	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	-	824 600
Juillet 2015	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	0	0,0	10	737 500	722 580
Cumul 2016	0	0,0	7	18,9	10	27,0	16	43,2	4	10,8	37	-	790 339
Cumul 2015	0	0,0	9	20,5	16	36,4	12	27,3	7	15,9	44	725 000	802 115
Westbank													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2015	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
West Kelowna													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	2	14,3	2	14,3	7	50,0	0	0,0	3	21,4	14	-	737 860
Cumul 2015	6	40,0	4	26,7	4	26,7	1	6,7	0	0,0	15	-	588 671
Westside													
Juillet 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juillet 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	310 000
Cumul 2016	14	87,5	0	0,0	1	6,3	1	6,3	0	0,0	16	-	354 066
Cumul 2015	17	94,4	0	0,0	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	-	366 850
Premières nations													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	28	96,6	1	3,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	-	331 150
Cumul 2015	7	63,6	2	18,2	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	-	422 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2016						
Sous-marché	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	707 129	-	s.o.	707 129	604 940	16,9
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	1 032 250	-	s.o.	1 032 997	1 639 117	-37,0
North Glenmore	-	-	s.o.	-	521 329	s.o.
Kelowna (noyau)	879 250	-	s.o.	879 250	-	s.o.
Lake Country	-	636 014	s.o.	664 486	618 119	7,5
Lakeview Heights	814 391	-	s.o.	814 391	638 473	27,6
Lower Mission	-	-	s.o.	-	875 640	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	593 341	s.o.
Rutland	429 000	-	s.o.	440 959	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	-	664 286	s.o.
Shannon Lake	-	-	s.o.	-	547 986	s.o.
Upper Mission	824 600	722 580	14,1	790 339	802 115	-1,5
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	737 860	588 671	25,3
Westside	-	310 000	s.o.	354 066	366 850	-3,5
Premières nations	-	-	s.o.	331 150	422 200	-21,6
Kelowna (RMR)	740 069	664 528	11,4	705 245	679 542	3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

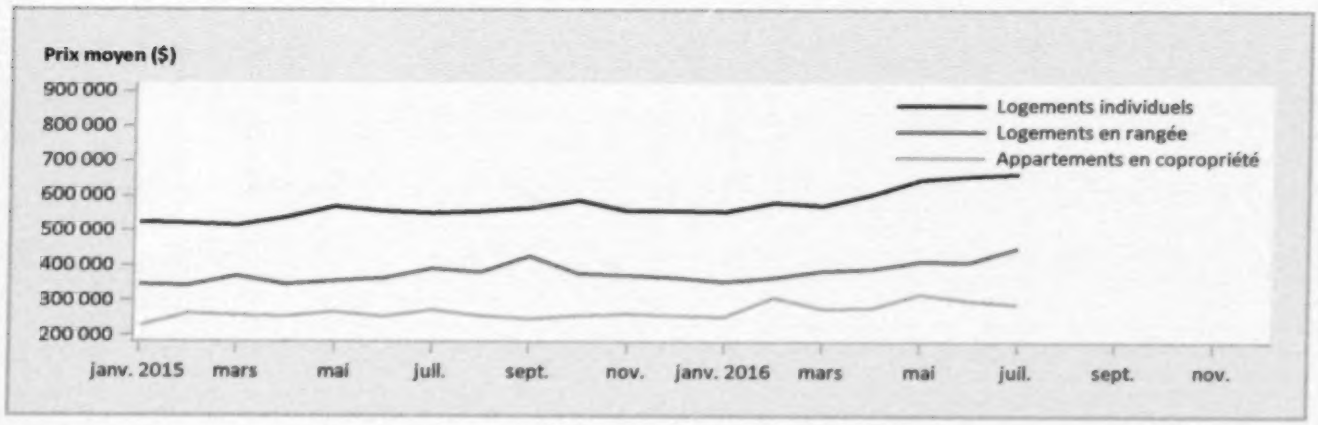


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

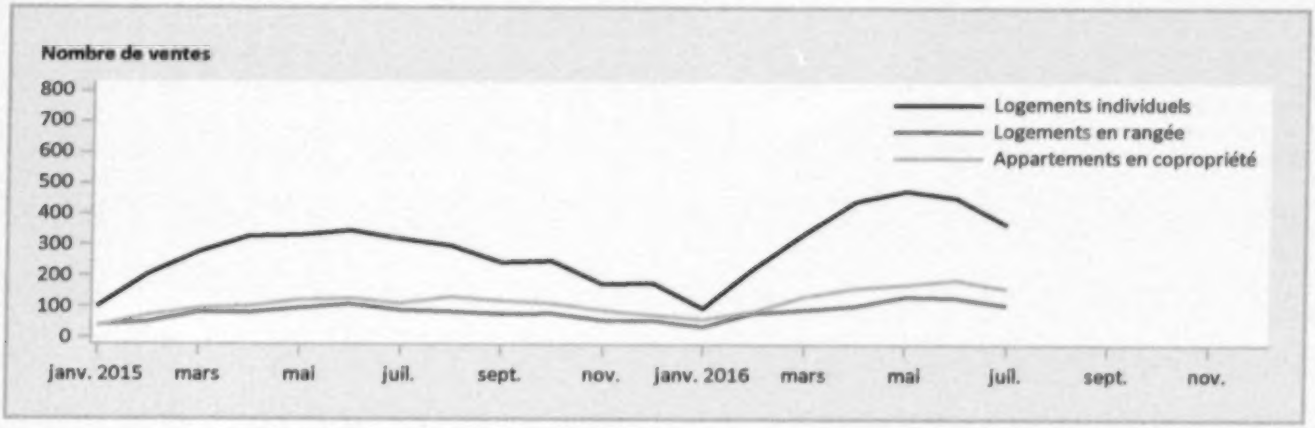
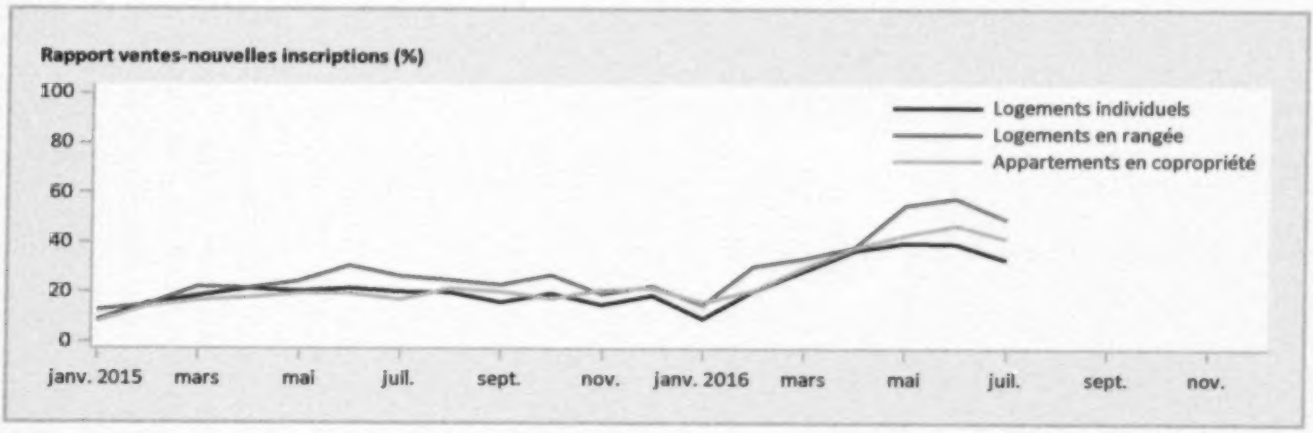


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,4	3,0	63,7	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,7	3,3	64,2	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,4	4,0	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,0	4,1	63,3	916
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	92,5	3,9	63,4	919
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	93,8	4,6	64,7	917
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	95,2	5,2	65,9	909
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	93,1	6,5	65,3	913
	Septembre	561	2,89	4,64	95,8	121,0	91,3	6,6	64,0	918
	Octobre	561	2,89	4,64	96,1	120,6	88,7	6,9	62,3	918
	Novembre	561	3,14	4,64	96,5	120,8	90,3	6,0	62,7	915
	Décembre	561	3,14	4,64	96,7	120,4	90,9	6,8	63,5	913
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,1	120,7	91,3	7,6	64,3	919
	Février	561	3,14	4,64	97,9	120,8	90,1	8,1	63,6	920
	Mars	561	3,14	4,64	98,2	121,8	90,4	8,3	63,9	918
	Avril	561	3,14	4,64	98,5	121,8	91,0	8,1	64,1	914
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	122,7	90,6	8,2	63,8	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,9	123,1	90,9	7,5	63,3	920
	Juillet	567	3,14	4,74		123,3	89,3	7,4	62,0	921
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2016_M08